



×4D C C 2 9 7 B 2 - B 8 D F ×

建筑设计说明

一、设计依据：	
1. 本工程经认可的初步设计文件。	
2. 依据中国现行有关规范、规定及标准	
《 建筑设计防火规范》	GB 50016—2006
《 民用建筑设计通则》	GB 50352—2005
《 坡屋面工程技术规范》	GB 50693—2011
《 建筑玻璃应用技术规程》	JGJ 113—2009
《 建筑安全玻璃管理规定》	发改运行[2003]2116号
《 建筑地面设计规范》	GB 50037—96
《 房屋建筑制图统一标准》	GB/T 50001—2010
《 建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222—95(2001年修订版)
其他相关现行中国国家标准、规范。	
3. 赴苏丹考察人员提供的《 援苏丹恩图曼职业培训中心——考察报告》。	
二、项目概况：	
1. 项目名称：援苏丹恩图曼职业培训中心项目	原有建筑维修拆除
2. 建设地点：苏丹 喀土穆	
抗震设防烈度：7度	
三、设计范围：	
1. 本次设计范围：援苏丹恩图曼职业培训中心项目	原有建筑维修拆除
需要维修的原有建筑物部分包括教学办公楼及食堂、教学办公房屋A、教学办公房屋B、机械车间、基础技术车间、电工车间库房、汽车修理车间、建筑车间、变电所、停车棚A、厕所A、厕所B。对原客房、原停车棚B、原食堂西侧的原临建房、机械车间北侧原临建教室实施拆除。	
2. 涉及的主要内容如下：	
2.1 维修部分	
1) 对原食堂内部进行维修、维护，并重新划分功能区域，由北向南依次安排：妇女发展车间、多功能厅、祈祷室、会议室，以满足学校使用需求。	
2) 除需拆除的建筑以外，对其他原有建筑，本次不进行结构改造，且对于坡屋面不进行任何维修，仅对其局部破损的墙面、地面进行翻新或修补，统一进行门窗的更换(车间3000x3300大门除外)、外装和内装的粉刷。	
2.2 拆除部分	
1) 拆除施工时在原食堂西侧运动场搭建的临时建筑，重新修整运动场，增设篮球架和足球门，以满足学生锻炼和活动需要。	
2) 拆除机械车间北侧的临时教室。	
3) 拆除校区西南角的客房及停车棚B，在此新建生活楼，生活楼详见Y001—303。	
四、原有建筑维修设计：	
1. 教学办公楼	
1.1 建筑概况	
1) 建筑功能维持原有不变，主要为办公室、教室，局部为绘图室。	
2) 本建筑为两层预制钢筋混凝土框架结构。	
3) 建筑占地面积为697.64m²，建筑面积为1395.27m²。	
1.2 主要维修内容：	
1) 对楼、地面面层全部更换,内墙涂料全部重刷，平屋面结构层以上构造翻新。	
2) 外门窗全部更换。	
3) 所有室内家具、洁具等需布置，家具、洁具等均新购。	

2. 原食堂
2.1 建筑概况
1) 建筑功能重新划分，由北向南依次安排：妇女发展车间、多功能厅、祈祷室、会议室。其中，妇女发展车间主要功能有手工艺室、皮革加工室、设计室、缝纫室、烹饪间，主要为妇女职业培训教室。
2) 本建筑为单层预制钢筋混凝土排架结构，砖墙围护外墙，钢结构屋面体系。
3) 建筑占地面积为1016.70m ² ，建筑面积为1016.70m ² 。
2.2 主要维修内容：
1) 地面面层全部更换，内墙及外墙涂料全部重刷。
2) 内部增设讲台、隔断和门，详见建施图纸标注。
3) 外门窗全部更换。
4) 所有室内家具、洁具等需布置，家具、洁具等均新购。
3. 教学办公房屋A、教学办公房屋B
3.1 建筑概况
1) 建筑功能维持原有不变，主要为办公室、教室。
2) 本建筑为单层预制钢筋混凝土框架结构。
3) 建筑占地面积为423.58m ² ，建筑面积为423.58m ² 。
3.2 主要维修内容：
1) 地面面层全部更换，内墙及外墙涂料全部重刷，平屋面结构层以上构造更换。
2) 外门窗全部更换。
3) 所有室内家具、洁具等需布置，家具、洁具等均新购。
4. 机械车间、基础技术车间
4.1 建筑概况
1) 机械车间、基础技术车间与教学办公房屋A组合为一个建筑单体，建筑功能维持原有不变，为机械培训、基础技术（装配、焊接）培训车间。
2) 为单层预制钢筋混凝土排架结构，砖墙围护外墙，钢结构屋面体系。
3) 机械车间建筑占地面积为519.49m ² ，建筑面积为519.49m ² 。 基础技术车间建筑占地面积为1039.09m ² ，建筑面积为1039.09m ² 。
4.2 主要维修内容：
1) 地面面层全部更换，内墙涂料全部重刷。
2) 外门窗全部更换。
3) 所有室内家具、洁具等需布置，家具、洁具等均新购。
5. 电工车间
5.1 建筑概况
3. 1) 建筑功能维持原有不变，主要为PLC培训间、电工器材间、电机间、电工基础
2) 本建筑为为单层预制钢筋混凝土排架结构，砖墙围护外墙，钢结构屋面体系。
3) 建筑占地面积为518.11m ² ，建筑面积为518.11m ² 。
5.2 主要维修内容：
1) 地面面层全部更换，内墙及外墙涂料全部重刷。
2) 外门窗全部更换。
3) 所有室内家具、洁具等需布置，家具、洁具等均新购。
6. 汽车修理车间、建筑车间
6.1 建筑概况
1) 汽车修理车间、建筑车间与教学办公房屋B组合为一个建筑单体，建筑功能维持原有不变，为汽车修理培训车间（柴油机、汽车电气、汽油机）、建筑培训车间（建筑、水暖）。

2) 为单层预制钢筋混凝土排架结构，砖墙围护外墙，钢结构屋面体系。
3) 汽车修理车间建筑占地面积为1026.61 m²，建筑面积为1026.61 m²。
建筑车间建筑占地面积为1026.61m²，建筑面积为1026.61m²。
6.2 主要维修内容：
1) 地面面层全部更换，内墙涂料全部重刷。
2) 外门窗全部更换。
3) 所有室内家具、洁具等需布置，家具、洁具等均新购。
7. 变电所、停车棚A、厕所A、厕所B
7.1 建筑概况
1) 变电所，停车棚A、厕所A、厕所B均为原有辅助用房，功能均保持不变。
2) 变电所，停车棚A、厕所A、厕所B建筑面积分别为132.20 m²、109.88 m²、83.87 m²、83.87 m²。
7.2 主要维修内容：
1) 对破损地面面层进行修复，内墙涂料全部重刷，平屋面结构层以上构造更换。(内墙面砖不做更换，清理干净即可)
2) 外门窗全部更换。
3) 所有室内洁具、隔断等均新购。

五、防火设计：
维持原有建筑单体防火设计不变。

六、门窗工程：
1. 窗户均采用80A系列深绿色断桥铝合金窗，外墙窗玻璃6(较低透光LOW—E玻璃) +12A +6(透明玻璃)，抗风压性能分级为5，气密性能分级为6；水密性能分级为3；隔声性能分级3；保温性能分级为6；卫生间外窗内层玻璃采用单面磨砂玻璃，磨砂层在空气层一侧；所有外窗内侧均设铝合金框纱窗采用聚脂涂层化纤网伸缩纱窗，纱窗边框固定在窗户内侧，窗户的开启方式同原有窗户开启方式。

8	Y001—303—11—8	变配电所、厕所A、B、车棚A平面图	1	
7	Y001—303—11—7	电工车间平面图	1	
6	Y001—303—11—6	教学办公楼平面图	1	
5	Y001—303—11—5	汽车修理、建筑车间及教办B平面图	1	
4	Y001—303—11—4	机械、基础技术车间及教办A平面图	1	
3	Y001—303—11—3	原食堂平面图	1	
2	Y001—303—11—2	工程做法	1	
1	Y001—303—11—1	建筑设计说明 图纸目录	1	
序号	图 号	图纸名称	张数	备注

图纸目录

		机械工业第六设计研究院有限公司					援苏丹恩图曼职业培训中心项目 原有建筑维修拆除				
		工程设计证书 综合资质甲级A141001996 号									
		技术总负责人		审 核	马曜炜	建筑设计说明 图纸目录		合同号	(2012)工费(一)042号	签订日期	2012年11月
		项目总负责人	张建怀 刘敏	校 对	蒲建军			阶 段	施工图	设计日期	2013年06月
		项目负责人		专业负责人	杨建群			张 次	第 1 张 共 8 张		
		项目主管	张建怀	设 计	张盼盼			图号	Y001-303-11-1		
专 业	会签人	审 定	杨献军	制 图	张盼盼						
						专业	建筑	比例	1:100		